



## Appartement en location à Lille

**580 €**

### Lille studio secteur Centre-République

Réf. : LIL313LA

Lille, secteur Centre-République, appartement de type TI de 27,1 m<sup>2</sup> offrant pièce principale, coin cuisine aménagée et équipée (plaques électriques, réfrigérateur TableTop), salle de bains avec WC et de nombreux placards, le tout à deux pas du Palais des Beaux-Arts, proche des commerces et transports (Métro République). Chauffage individuel électrique. DPE en date du 07/04/2023.

Estimation des coûts annuels d'énergie entre 430,00 € et 640,00 €.

Logement soumis à l'encadrement des loyers.

Loyer des référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 551,00 €.

Loyer de base : 521,00 €.

Loyer 580,00 € par mois dont 59,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau, ascenseur, entretien des parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 521,00 €.

Honoraires charge locataire 351,13 € TTC dont 81,03 € pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

| Surface : 27m<sup>2</sup>

