



Appartement en location à Lille

535 €



Lille appartement T1 secteur Parvis Saint-Michel-Solférino

Réf. : LIL341LA

Lille, secteur Parvis Saint-Michel-Solférino, bel appartement de type T2, refait à neuf, offrant entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte), salle de douche avec WC, le tout à 5 min. du Palais des Beaux-Arts et de la station de métro République. Chauffage individuel électrique. DPE en date du 13/04/2025. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 811,00 € et 1.097,00 €. Logement soumis à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 505,85 €. Loyer de base : 505,00 €. Loyer 535,00 € par mois dont 30,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau, TOM, (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 505,00 €. Honoraires charge locataire 382,33 € TTC dont 88,23 € pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Nombre de chambres : 1 | Surface : 29,41m²

