



## Appartement en location à Lille

695 €



### Lille studio secteur Centre-République

Réf. : LIL343LA

Lille, secteur Centre-République, appartement de type T1bis de 40,38 m<sup>2</sup> offrant pièce principale, coin cuisine aménagée et équipée (plaques électriques, réfrigérateur TableTop), salle de bains avec branchement lave-linge, dressing et WC séparés, le tout à deux pas du Palais des Beaux-Arts, proche des commerces et transports (Métro République). Chauffage individuel électrique. DPE en date du 22/02/2022. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 518,00 € et 700,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers. Loyer des référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 831,83 €. Loyer de base : 645,00 €. Loyer 695,00 € par mois dont 50,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau, parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 650,00 €. Honoraires charge locataire 524,94 € TTC dont 121,14 € pour l'état des lieux d'entrée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

| Surface : 40,38m<sup>2</sup>

