Métropol' Immo
L'immobilier autrement

8 rue de l'Abbé Bonpain
59491 VILLENEUVE D'ASCQ
Tél : 03 28 33 70 00

Appartement en location à Lille

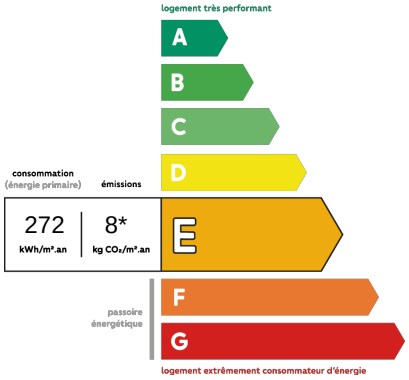
600 €

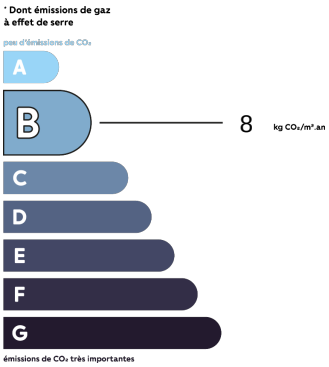
Lille studio secteur Centre-République

Réf. : LIL351LA

Lille, secteur Centre-République, appartement de type FI offrant pièce principale, coin cuisine aménagée et équipée (plaques électriques, réfrigérateur TableTop), salle de bains avec WC et de nombreux placards, le tout à deux pas du Palais des Beaux-Arts, proche des commerces et transports (Métro République). Chauffage individuel électrique.
DPE en date du 07/07/2025. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 668,00 € et 904,00 €.
Logement soumis à l'encadrement des loyers.
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 593,60 €.
Loyer de base : 550,00 €.
Loyer 600,00 € par mois dont 50,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau, ascenseur, entretien des parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle).
Dépôt de garantie : 550,00 €.
Honoraires charge locataire 364,00 € TTC dont 84,00 € pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

| Surface : 28m²





Retrouvez toutes nos offres sur
www.metropolimmo.fr