



## Appartement en vente à Lille

167 000 €



### Lille Saint-Maurice-Pellevoisin appartement T3 avec balcon et parking

Réf. : LIL330VA

#### EXCLUSIVITÉ !

Lille, Saint-Maurice-Pellevoisin, appartement de type T3 de 78,66 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage, offrant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC séparé, 1 cave et 1 parking extérieur dans la résidence ; le tout proche des axes, commerces et transports en commun (8 min. à pied de la Gare Lille-Europe, 10 min. à pied de la station Métro ligne 2 Saint-Maurice, 3 min. à pied de l'arrêt Bus ligne 16 Duplex). Chauffage électrique, au sol. DPE en date du 20/12/2022. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1.271,00 et 1.719,00 €. Charges annuelles 2023 comprenant eau, chauffage, ascenseur et entretien : 3.527,24 €. Taxe foncière 2024 : 1.399,00 €. Aucune procédure est en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Prix HAI 167.000,00 €, honoraires à la charge de l'acheteur. Prix hors honoraire 160.000,00 €.

Nombre de chambres : 2 | Surface : 78,66m<sup>2</sup>

