



## Appartement en vente à Lille

**341 000 €**

### Lille appartement 3 pièces avec terrasse et parking secteur la Catho

Réf. : LIL337VA

Lille secteur de la Catho, appartement 3 pièces lumineux, au dernier étage dans une résidence récente, offrant 1 entrée, 1 séjour ouvert sur une grande terrasse, 1 cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte, réfrigérateur), 2 chambres, 1 salle de bains, des WC séparés et 1 place de parking, le tout à 7 minutes de la station de métro Port de Lille, à 5 minutes du boulevard Vauban et des facultés. Chauffage au gaz. DPE en date du 01/04/2025. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 697,00 € à 943,00 €. Charges annuelles 2024 comprenant eau, chauffage, ascenseur et entretien : 3.527,24 €. Taxe foncière 2024 : 1.399,00 €. Aucune procédure est en cours. Prix HAI 341.000,00 €, honoraires à la charge de l'acheteur. Prix hors honoraire 330.000,00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Nombre de chambres : 2 | Surface : 71m²

