



Appartement en location à Lille

1 280 €



Lille Vieux-Lille-Rue Royale T3 avec balcon et garage

Réf. : LIL342LA

Lille, Vieux-Lille-Rue Royale, appartement 3 pièces lumineux, dans une petite copropriété, offrant entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée (plaque, four, lave-linge, lave-vaisselle et réfrigérateur), 2 chambres, salle de bains, WC séparés, cellier et garage, le tout proche des axes des transports en communs (au pied de l'arrêt Bus Voltaire Navette du Vieux-Lille et ligne 10, 10 min. à pied arrêt Rihour Métro Ligne 1), commerces et écoles. Chauffage au gaz. DPE en date du 19/08/2025. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1.557,00 € et 2.107,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers. Loyer des référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 1.135,58 €. Loyer de base : 1.130,00 €. Loyer 1.280,00 € par mois dont 150,00 € de charges locatives mensuelles comprenant entretien, eau, chauffage, ascenseur (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 1.130,00 €. Honoraires charge locataire 1.011,14 € TTC dont 233,34 € pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Nombre de chambres : 2 | Surface : 77,78m²

