



Appartement en location à Lille

1 070 €



Lille Cormontaigne T4 avec garage et balcon

Réf. : LIL344LA

Lille, secteur Cormontaigne, appartement de 4 pièces de 75,77 m², à coté de la station de métro Cormontaigne et de l'école La Salle, offrant 1 entrée, 1 séjour avec balcon, 1 cuisine aménagée, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 WC séparés, 1 garage et 1 cave, le tout proche des axes, écoles et commerces. CC individuel gaz. DPE en date du 06/11/2023. Estimation des coûts annuels d'énergie à 1.134,00 € et 1.534,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers. Loyer des référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 924,39 €. Loyer de base : 920,00 €. Loyer 1.070,00 € par mois dont 150,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau, ascenseur et entretien des parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 920,00 €. Honoraires charge locataire 920,00 € TTC dont 227,31 € pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Nombre de chambres : 3 | Surface : 75,77m²

