



## Maison en vente à Villeneuve d'ascq

187 000 €



### Villeneuve d'Ascq Le Sart-Babylone maison 3 chambres avec garage et jardin

Réf. : VDA345VM

Villeneuve d'Ascq, secteur Le Sart-Babylone, maison 3 chambres, offrant entrée, WC séparés, séjour, cuisine, salle de douche, 3 chambres, garage et jardin orienté sud avec petit cabanon, le tout proche des écoles, des commerces et des transports en commun (7 min. du tram, station Le Sart, 8 min. du métro, station Jean Jaurès et 4 min. du bus 32, station Collège Molière). Idéal pour primo accédants. Nécessite des travaux. Chauffage gaz, chaudière de 2023. DPE en date du 21/02/2025. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1.490,00 € et 2.060,00 €. Taxe foncière 2024 : 830,00 €. Prix HAI 187.000,00 €, honoraires à la charge de l'acheteur. Prix hors honoraire 180.000,00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Nombre de chambres : 3 | Surface : 65m²

