



## Appartement en location à Lille

890 €



### Lille appartement 2 pièces Saint-Michel-République

Réf. : LIL353LA

Lille, secteur Saint-Michel-République, appartement T2 offrant séjour, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, WC et cellier, le tout à deux pas du Palais des Beaux-Arts, proche des commerces et transports (Métro République).

Chauffage collectif au gaz.

DPE en date du 20/03/2024.

Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1.210,00 € et 1.636,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 961,20 €.

Loyer de base : 680,00 €.

Loyer 890,00 € par mois dont 210,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau froide, chauffage, entretien des parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 680,00 €.

Honoraires charge locataire 680,00 € TTC dont 162,00 € pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Nombre de chambres : 1 | Surface : 54m²

