



## Appartement en location à Lille

620 €



### Lille appartement T1 secteur Vieux-Lille-Rue Royale

Réf. : LIL356LA

Lille, secteur Rue Royale, appartement de type T1 offrant séjour ouvert sur le coin cuisine aménagée, salle des bains et WC séparés, le tout dans un très beau quartier de Lille, à deux pas du centre du Vieux-Lille, commerces et transports. Chauffage individuel électrique. DPE en date du 07/07/2025. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 668,00 € et 904,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 687,00 €. Loyer de base : 570,00 €. Loyer 620,00 € par mois dont 50,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau, entretien des parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 570,00 €. Honoraires charge locataire 390,00 € TTC dont 90,00 € pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

| Surface : 30m<sup>2</sup>

