



## Appartement en location à Hellemmes

919 €



### Lille Hellemmes Saint-Joseph T3 avec garage et cave

Réf. : HEL357LA

Hellemmes, secteur Collège Saint Joseph, appartement de type T3 de 72,81 m<sup>2</sup> offrant entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée (plaque vitro, four, hotte), salle de douche, 2 chambres, cellier, WC séparés, garage et cave, le tout proche des axes, commerces, écoles et transports en commun (Métro Ligne 1 Arrêt Mairie d'Hellemmes - 08 min.). Chauffage individuel électrique.

DPE en date du 21/11/2024. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1.820,00 € et à 2.490,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers. Loyer des référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 946,53 €. Loyer de base : 864,00 €.

Loyer 919,00 € par mois dont 55,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 864,00 €. Honoraires charge locataire 864,00 € TTC dont 218,43 € pour l'état des lieux d'entrée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Nombre de chambres : 2 | Surface : 72,81m<sup>2</sup>

