Métropol' Immo
L'immobilier autrement

8 rue de l'Abbé Bonpain
59491 VILLENEUVE D'ASCQ
Tél : 03 28 33 70 00

Appartement en vente à Wasquehal

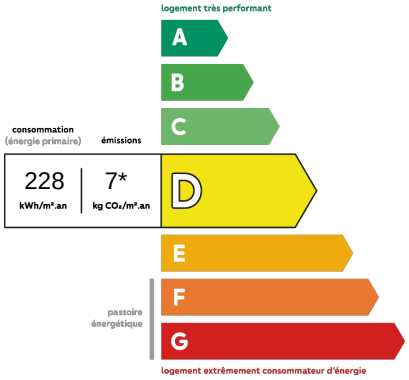
164 000 €

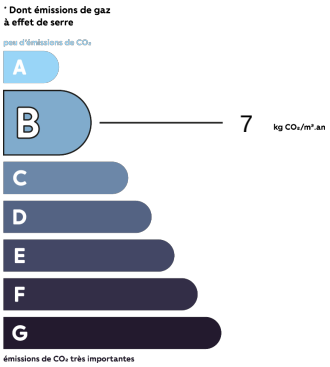
Wasquehal T2 avec balcon, garage et parking

Réf. : WAS358VA

Wasquehal-Avenue de Flandre, dans une résidence sécurisée, appartement T2 de 44,80 m² offrant un séjour de plus de 20 m² avec balcon et ouvert sur la cuisine aménagée et équipée (cuisinière électrique avec plaque et four, micro-onde, réfrigérateur et hotte), une chambre, une salle de bains, des WC séparés, un parking extérieur et un garage en sous-sol, le tout proche de tramway (Station La Terrasse), du métro (Station Pavé de Lille), des axes et commerces. CC électrique. DPE en date du 17/06/2024. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 668,00 € et 904,00 €. Appartement vendu loué, bail du 12 juillet 2024 et une entrée dans les lieux du 19 juillet 2024. Loyer d'octobre 2025 : 662,15 € avec une provisions de charges de 70,00 € comprenant eau, ascenseur et entretien des parties communes. Taxe foncière 2024 : 1.209,00 €. Charges annuelles 2024 : 1.012,29 €. Aucune procédure est en cours. Prix HAI 164.000,00 €, honoraires à la charge de l'acheteur. Prix hors honoraires 157.000,00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Nombre de chambres : 1 | Surface : 44,80m²





Retrouvez toutes nos offres sur
www.metropolimmo.fr