



## Appartement en location à Lille

1 440 €

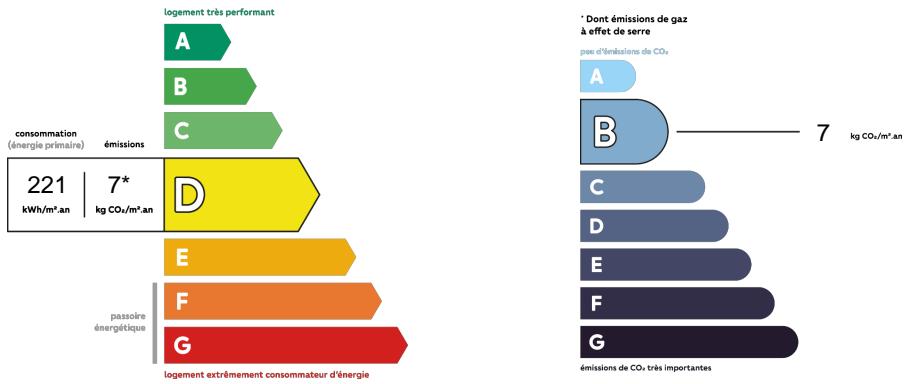


### Lille appartement T3 rue Basse-Vieux-Lille

Réf. : LIL359LA

Lille, secteur rue Basse-Vieux-Lille, appartement de type T3 de 92,11 m<sup>2</sup> offrant pièce principale, 2 chambres avec placards dont l'une d'elle possède sa salle de douche, 1 pièce en mezzanine pouvant servir de chambre, cuisine aménagée et équipée (four, plaques électriques, hotte), salle de bains, WC séparé, le tout proche des commerces et transports (Métro L1 Rihour). Chauffage individuel électrique. DPE en date du 05/10/2023. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1.266,00 € et 1.712,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers. Loyer des référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1.372,44 €. Loyer de base : 1.370,00 €. Loyer 1.440,00 € par mois dont 70,00 € de charges locatives mensuelles comprenant l'eau, l'entretien et la TOM (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 1.370,00 €. Honoraires charge locataire 1.208,48 € TTC dont 279,09 € pour l'état des lieux d'entrée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nombre de chambres : 2 | Surface : 92,11m<sup>2</sup>



Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.metropolimmo.fr](http://www.metropolimmo.fr)