



## Appartement en location à Lille

600 €

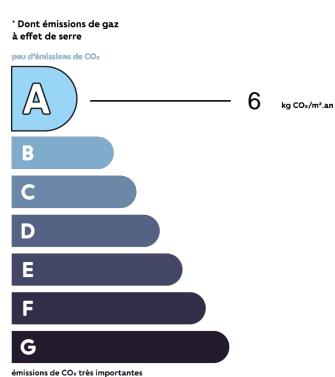
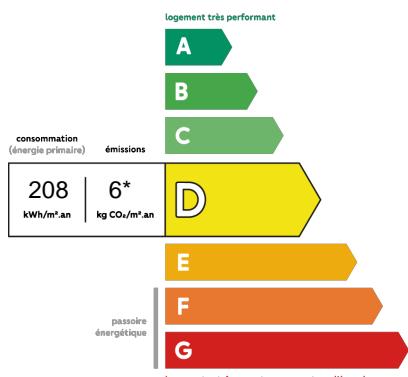


### Lille studio secteur Centre-République

Réf. : LIL361LA

Lille, secteur Centre-République, appartement de type F1 offrant pièce principale, coin cuisine aménagée et équipée (plaques électriques, réfrigérateur TableTop), salle de bains avec WC et de nombreux placards, le tout à deux pas du Palais des Beaux-Arts, proche des commerces et transports (Métro République). Chauffage individuel électrique. DPE en date du 06/10/2025. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 540,00 € et 730,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 595,13 €. Loyer de base : 550,00 €. Loyer 600,00 € par mois dont 50,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau, ascenseur, entretien des parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 550,00 €. Honoraires charge locataire 364,21 € TTC dont 84,11 € pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

| Surface : 27,76m<sup>2</sup>



Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.metropolimmo.fr](http://www.metropolimmo.fr)