



## Appartement en location à Saint-andre-lez-lille

950 €

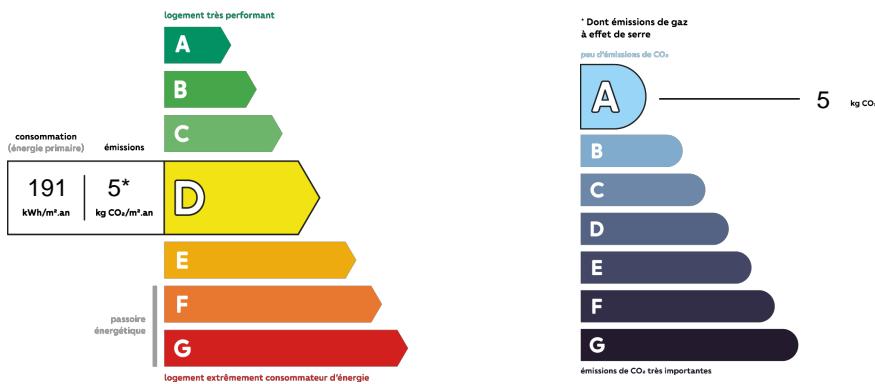


### Saint-André-Lez-Lille appartement T3, avenue de Lattre de Tassigny

Réf. : SAN363LA

Saint-André-Lez-Lille, secteur avenue de Lattre de Tassigny, appartement de type T3 de 54,25 m<sup>2</sup> offrant séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée (plaques électriques, réfrigérateur, machine à laver, lave-vaisselle), 2 chambres avec placard, salle de bains, WC séparés, balcon et 2 emplacements de parking, le tout à 5 minutes de la station de bus Gare Saint-André (lignes L1, 50, CO3, L90) et des commerces. Une piscine et un boulodrome sont ouverts aux résidents. Gardien au sein de la résidence. Chauffage individuel électrique. DPE en date du 03/11/2023. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 670,00 € et 950,00 €. Loyer 950,00 € par mois dont 70,00 € de charges locatives mensuelles comprenant l'eau et l'entretien (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépot de garantie 880,00 €. Honoraires charge locataire 711,76 € TTC dont 164,38 € pour l'état des lieux d'entrée. Pour cette présente location, des meubles sont mis à disposition comme lit, canapé, vaisselier, petits meubles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Nombre de chambres : 2 | Surface : 54,25m<sup>2</sup>



Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.metropolimmo.fr](http://www.metropolimmo.fr)